

## Algemene verhuurvoorwaarden De Boer Verhuur

Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op de recreatieve verhuur objecten van De Boer Verhuur zoals vakantiehuis Onder de Pannen.

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Vakantieverblijf:** tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, bungalow, zomerhuisje, trekkershut en degelijke;
- b. **Verhuurder:** De verhuurder die het vakantieverblijf aan de recreant ter beschikking stelt;
- c. **Recreant:** degene die met de verhuurder de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat;
- d. **Mederecreant:** de personen die samen met de recreant als hoofdhuurder gebruik maken van het vakantieverblijf in dezelfde periode
- e. **Derde:** ieder ander persoon, niet zijnde de recreant en / of zijn mederecreant(en);
- f. **Overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is;
- g. **Kosten:** alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
- h. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, vóór ingangsdatum van het verblijf

### Artikel 2: Inhoud van de overeenkomst

1. De verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en / of derde(n) die hem bezoeken en / of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.
5. Indien het gestelde in de algemene voorwaarden kunnen recreant en verhuurder aanvullende afspraken maken die schriftelijk dienen te worden afgelegd.

### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode zonder dat daartoe opzegging is vereist.

### Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en / of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

### Artikel 5: Betaling

1. Recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen met inachtneming van de afgesproken termijnen
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening gebracht worden.

het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

4. De recreant blijft in beginsel gehouden aan het overeengekomen tarief te betalen.

#### **Artikel 6: Annulering**

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:
  - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee maanden tot een maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen een maand voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs;

#### **Artikel 7: Gebruik door derden**

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

#### **Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant**

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd bij voortijdig vertrek.

#### **Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en / of onrechtmatige daad.**

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en / of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en / of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan de verhuurder en / of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande waarschuwingen, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant schriftelijk laten weten.
3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en

#### **Artikel 10: Wet- en regelgeving**

1. De verhuurder zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en / of derde(n) die hem bezoeken en / of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

#### **Artikel 11: Onderhoud en aanleg**

1. Verhuurder is verplicht het recreatieterrein in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en / of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van dergelijke aard uit te voeren.

#### **Artikel 12: Aansprakelijkheid**

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor externe weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen door storingen in de nutsvoorzieningen.
4. De recreant is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en / of derde(n) kan worden toegerekend.

#### **Artikel 15: Wijzigingen**

Wijzigingen in deze algemene verhuurvoorwaarden kunnen uitsluitend op initiatief van de verhuurder of in overleg met de verhuurder tot stand komen.